

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy ZELMOT  
Ul. Grójecka 129  
02-124 Warszawa  
NIP 526-23-82-873

## **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

**postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest :**

*Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129.*

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dostępna jest na stronie Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZELMOT [www.rodzelmot.pl](http://www.rodzelmot.pl)

**Telefon kontaktowy: 728-932-349 / 504-000**

### **Składanie ofert:**

do dnia 15 lipca 2023 roku do godz. 12.00 – biuro zarządu w Domu Działkowca ROD ZELMOT, ul. Grójecka 129, Warszawa, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod numerem 728-932-349 lub 504-000-474

### **Otwarcie ofert:**

dnia 19 lipca 2023 roku o godz. 18.00 – biuro zarządu w Domu Działkowca ROD ZELMOT, ul. Grójecka 129, Warszawa

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129.

## Spis treści

CZĘŚĆ I: INFORMACJE OGÓLNE .....	3
I. Nazwa zamawiającego i adres .....	3
II. Nazwa zadania, lokalizacja .....	3
III. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
IV. Informacja o zamówieniach uzupełniających. ....	3
V. Termin realizacji zamówienia.....	3
VI. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.....	4
VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. ....	4
VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. ....	5
IX. Wymagania dotyczące wadium.....	5
X. Termin związania ofertą .....	5
CZĘŚĆ II - INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OFERT .....	5
XI. Opis sposobu przygotowania ofert .....	5
XII. Miejsce, termin składania ofert.....	6
XIII. Inne informacje dotyczące składanych ofert.....	7
CZĘŚĆ III. OTWARCIE I OCENA OFERT.....	7
XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert.....	7
XV. Tryb otwarcia ofert .....	7
XVI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej.....	7
XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	7
XVIII Odrzucenie oferty .....	8
XIX. Unieważnienie przetargu .....	8
XX. Zawiadomienie o wyborze ofert .....	8
XXI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	8
XXII. Formalności do spełnienia przed zawarciem umowy: .....	9
ZAŁĄCZNIK NR 1 Formularz ofertowy. ....	10
ZAŁĄCZNIK NR 2 Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału .....	12
ZAŁĄCZNIK NR 3 Informacja dotycząca podwykonawców.....	13
ZAŁĄCZNIK NR 4 Wzór umowy.....	14

## CZEŚĆ I: INFORMACJE OGÓLNE

### I. Nazwa zamawiającego i adres

Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy ZELMOT  
Ul. Grójecka 129  
02-124 Warszawa  
[rodzelmot@gmail.com](mailto:rodzelmot@gmail.com)

### II. Nazwa zadania, lokalizacja

Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Wspólny Słownik Zamówień:(CPV):

– 45 45 30 00 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

#### 2. Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:

- Wymianę podwaliny i podmurowanie ściany,
- Nową konstrukcję szkieletową ściany,
- Izolację termiczną ściany,
- Poszycie ściany płytami gipsowo-kartonowymi i jej pomalowanie,
- Nowy, ocieplony sufit z płyt G-K
- Wymianę oświetlenia
- Wyrównanie i naprawę posadzki

### IV. Informacja o zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

### V. Termin realizacji zamówienia

Proponowany termin zakończenia całego zamówienia: do 21 października 2023 roku.

## VI. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że prowadzi działalność gospodarczą w ww. zakresie zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej.

2 Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną pracę zbliżoną zakresem i charakterem do przedmiotu zamówienia. Jako zamówienie odpowiadające swoim rodzajem zamówieniu będącemu przedmiotem przetargu, Zamawiający uznaje jedno lub dwa zamówienia o łącznej wartości min. 50.000 złotych wykonane w ciągu ostatnich pięciu lat na roboty budowlane takie jak remont budynków.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

## VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**1.1** wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wykaz ten powinien zawierać zadania spełniające wymóg opisany w pkt. VI pkt 2

**1.2** przedstawienie dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej

**1.3** oświadczenie wykonawcy, iż:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu– wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

**1.4.** złożenie kopii ubezpieczenia OC firmy.

## VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, celem udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują zapytania i odpowiedzi drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udzielać będą:

– Michał Oleszko, tel. 728-932-349 lub Agnieszka Tracz tel. 504-000-474

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytania e-mailem do Zamawiającego. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj.

5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert określonego na dzień 16 lipca 2023 roku, zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

## IX. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium przetargowego.

## X. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

# CZEŚĆ II - INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OFERT

## XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu.

2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem.

3. Składane dokumenty i zaświadczenia powinny posiadać aktualne daty, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz powinny być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

4. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania firmy.

5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

#### **8. Na ofertę składają się:**

**8.1.** formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ,

**8.2.** oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VII zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ;

**8.3.** wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wykaz ten powinien zawierać zadania spełniające wymóg opisany w pkt. VII ppkt.1.1. SIWZ tj.: jedno lub dwa zamówienia o łącznej wartości min. 50.000 zł. złotych wykonane w ciągu ostatnich pięciu lat na roboty budowlane takie jak budowę ogrodzeń, budynków gospodarczych, usługowych, mieszkalnych;

**8.4.** oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymaganą wiedzę techniczną;

**8.5.** informacja dotycząca Podwykonawców (Załącznik nr 3 do SIWZ);

**8.6.** podpisany wzór umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ).

**8.7** kopia ubezpieczenia OC

#### **XII. Miejsce, termin składania ofert.**

1.Ofertę należy złożyć osobiście w zaklejonej kopercie w biurze zarządu

#### **Rodzinny Ogród Działkowy ZELMOT**

**Ul. Grójecka 129**

**02-124 Warszawa**

po telefonicznym umówieniu terminu pod numerem 728-932-349 lub 504-000-474 lub wysłać na adres pocztowy:

**Rodzinny Ogród Działkowy ZELMOT**  
**00-971 Warszawa**  
**Skr. Poczтовая 27**

**Oznaczając kopertę napisem:– nie otwierać przed 19 lipca 2023r, godzina 18.00 oraz podając dokładny adres Wykonawcy.**

2. Termin składania ofert upływa w dniu 19 lipca, godzina 18:00.

3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę jedynie przed upływem terminu składania ofert.

### **XIII. Inne informacje dotyczące składanych ofert.**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania części prac w trakcie wykonywania umowy. Zakres tych prac oraz korekta ceny będą ustalone w aneksach do umowy.

## **CZĘŚĆ III. OTWARCIE I OCENA OFERT**

### **XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w Domu Działkowca Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZELMOT, ul. Grójecka 129, 02-124 Warszawa, w dniu 19 lipca o godzinie 18:00.

### **XV. Tryb otwarcia ofert**

1. Firma i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także cena oferty zostaną ogłoszone osobom obecnym, oraz niezwłocznie odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
2. Wykonawcom nieobecnym w czasie otwarcia ofert, informacje wyżej wymienione przekazuje się na ich wnioski.

### **XVI. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej**

1. Wykonawca wylicza cenę ofertową na podstawie SIWZ, oraz wizji lokalnej.
2. W ofercie należy podać cenę brutto (cena netto + Vat) zamówienia.

### **XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

**Przy wyborze oferty Zamawiający posługiwał się będzie kryterium cenowym.**

Najwyższą ilość punktów Zamawiający przyzna Wykonawcy, który zobowiąże się do wykonania zamówienia w najniższej cenie, ale z uwzględnieniem terminów określonych w SIWZ.

Maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi **do dnia 21 października 2023r.**

### XVIII Odrzucenie oferty

**Oferta podlega odrzuceniu, jeśli:**

- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 5) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### XIX. Unieważnienie przetargu

Inwestor ma prawo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

### XX. Zawiadomienie o wyborze ofert

**1.** W ciągu 14 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi

Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

**1)** wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert SIWZ na Modernizację zaplecza magazynowego w Domu Działkowca Rodzinnego Ogrodu Działkowego ZELMOT

### XXI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia, znajdują się w Załączniku nr 4 do SIWZ – Wzór umowy.

**Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:**

- 1.** wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 4.** zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT.



## XXII. Formalności do spełnienia przed zawarciem umowy:

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 30 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

## ZAŁĄCZNIK NR 1 Formularz ofertowy.

Pieczęć adresowa Wykonawcy

NIP .....

REGON .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....

Imię i nazwisko wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Prowadzący działalność gospodarczą na podstawie

.....

Podać adres i nr wpisu do ewidencji gospodarczej/KRS

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg na zadanie pn. *Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129*

Składamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w SIWZ oraz informujemy, że

1. Akceptujemy w całości wszystkie warunki określone we wzorze umowy
2. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu oraz przedkładamy wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z miejscem wykonywania zadania
4. Oświadczamy, iż materiały ujęte w naszej ofercie nie odbiegają standardem i jakością od opisanych w dokumentacji projektowo-wykonawczej Zamawiającego (dotyczy ofert równoważnych).
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

### OFERTA

1. Oferowana przez nas cena netto wynosi ..... złotych (słownie .....zł)  
plus .....% podatku VAT w wysokości ..... złotych (słownie .....zł)

Cena brutto wynosi .....złotych (słownie  
.....zł)

2. Oferowany termin realizacji zamówienia wynosi ..... tygodni
3. W załączeniu przedkładamy oświadczenia i dokumenty wymagane w SIWZ, które są integralną częścią oferty
4. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres e-mail .....
5. Oferta zawiera ..... Kolejno ponumerowanych stron

..... dnia .....

.....

podpis

## ZAŁĄCZNIK NR 2 Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału

W postępowaniu przetargowym na zadanie pn. *Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129*

Pieczęć wykonawcy, miejscowość data

Przystępując do udziału w postępowaniu przetargowym na zadanie pn. *Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129*

Świadomi odpowiedzialności karnej z tytułu złożenia fałszywego oświadczenia w celu uzyskania zamówienia oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....

Podpis wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 3 Informacja dotycząca podwykonawców.

Zatrudnionych przy realizacji zadania pn. *Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129*

Lp.	Nazwa podwykonawcy i zakres rzeczowy powierzonych robót	Wartość finansowa powierzonych robót	Opis doświadczenia zawodowego

.....

Podpis wykonawcy

## ZAŁĄCZNIK NR 4 Wzór umowy.

### UMOWA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta dnia ..... roku, pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców** stowarzyszeniem ogrodowym w Warszawie  
– Rodzinnym Ogrodem Działkowym ZELMOT w Warszawie, adres: Grójecka 129, 02-124 Warszawa  
NIP 526-23-82-873 reprezentowanym przez:

- 
- 

zwanym dalej

„Zamawiającym” a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie Stronami

#### § 1.

##### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane dla Zamawiającego polegające na wykonaniu zadania pn.:  
*Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129*
2. Zakres prac obejmuje:
  - Wymianę podwaliny i podmurowanie ściany,
  - Nową konstrukcję szkieletową ściany,
  - Izolację termiczną ściany,
  - Poszycie ściany płytami gipsowo-kartonowymi i jej pomalowanie,
  - Nowy, ocieplony sufit z płyt G-K

- Wymianę oświetlenia
  - Wyrównanie i naprawę posadzki
  - Punkty elektryczne
3. Uszczegółowienie zakresu i wymagań dla robót budowlanych zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  4. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych wymaga każdorazowej akceptacji Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 2.**

### **Terminy realizacji Umowy**

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do ..... Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3 dni od przekazania terenu.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane w terminie do 21 października 2023 r.
3. Przez wykonanie robót budowlanych rozumie się:
  - a. zrealizowanie prac określonych w § 1 Umowy zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz
  - b. zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych.
4. Nie uznaje się, że roboty budowlane zostały wykonane, jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone niezgodności z Umową, w tym z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami lub polskimi normami (dalej „Wady”), chyba że Wady są nieistotne dla Zamawiającego.
5. Jeżeli przyczyny nieosiągnięcia gotowości do odbioru w uzgodnionym terminie leżą po stronie Zamawiającego lub są niezależne od obu Stron (np. warunki pogodowe), Wykonawca dokończy roboty w terminie i na warunkach obustronnie uzgodnionych na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 3.**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz miejscem prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi oraz uwzględnił przy składaniu oferty wszystkie prace niezbędne do wykonania robót budowlanych określonych w § 1 Umowy i środki potrzebne do jej wykonania, w sposób wykluczający ewentualne nieprzewidziane Umową roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

## **§ 4.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Nadzorującym prace ze strony Zamawiającego jest Michał Oleszko a w razie jego nieobecności Agnieszka Tracz.
2. Nadzorującym prace ze strony Wykonawcy jest .....

## **§ 5.**

### **Zasady wykonania robót**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania terenu robót w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy,
  - b) odbioru przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót zgodnie z Umową.
  
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - b) przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności z zakresu: zabezpieczenia pożarowego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia, życia i mienia, bezpieczeństwa i higieny pracy, porządkowych oraz prawa budowlanego, a także norm i przepisów wykonawczych do prawa budowlanego,
  - c) dostarczenia i zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty,
  - d) dostarczanie na każde żądanie Zamawiającego wymaganych certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i aprobat na wbudowane materiały i urządzenia,
  - e) zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności przy zapewnieniu swobodnego i bezpiecznego dostępu do działek użytkowanych przez działkowców,
  - f) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu umożliwienia dokonania oceny wykonania tych robót,
  - g) uporządkowania i doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia wykonywania robót,
  - h) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
  - i) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych Wad,
  - j) dostarczenia dokumentacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych do odbioru.
  
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy przez siebie jak i przez swoich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca przedstawił przed zawarciem umowy polisę Odpowiedzialności Cywilnej.
  
4. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, podczas wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową, infrastruktury ogrodowej lub obiektów działkowców, Wykonawca natychmiast, bez wezwania, naprawi je we własnym zakresie i na własny koszt oraz doprowadzi przedmiotową infrastrukturę lub obiekty do stanu poprzedniego, z należyтым utwardzeniem dróg włącznie. W przypadku niewykonania tego obowiązku, Zamawiający wezwie wykonawcę do wykonania ww. obowiązków, wyznaczając okres niezbędny do przeprowadzenia prac. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania prac we własnym zakresie i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcy.



## **§ 6. Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jeżeli zrealizowanie prac określonych w § 1 Umowy nastąpiło zgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
3. Potwierdzeniem przeprowadzenia procedury odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Strony określający zakres dokonanego odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że część Przedmiotu Umowy lub cały Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu stwierdzenia Wad istotnych dla Zamawiającego lecz nadających się do usunięcia, odbiór zostanie wstrzymany do czasu usunięcia Wad przez Wykonawcę, przy czym termin usunięcia tych Wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia Wad nieistotnych dla Zamawiającego (nie uniemożliwiających dokonania odbioru), zostają one odnotowane w protokole odbioru oraz podlegają usunięciu przez Wykonawcę w terminie wskazanym w tym protokole. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia Wad, o których mowa w zdaniu poprzednim.

## **§ 7. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ofercie, które uwzględnia wszelkie koszty, w tym m.in. koszty materiału, urządzeń, transportu, robocizny, koszty pośrednie itp., w wysokości ..... zł **brutto** (słownie: .....)  
w tym podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
2. Strony nie przewidują płatności wynagrodzenia w częściach za roboty częściowo wykonane
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez Strony, przy czym w razie stwierdzenia Wad nieistotnych w trakcie odbioru, faktura może zostać uregulowana dopiero po kompleksowym usunięciu Wad, potwierdzonym pisemnie przez Zamawiającego.
4. Faktura Wykonawcy zostanie uregulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Chwilą dokonania płatności jest chwila obciążenia konta Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosił 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone bez księgowania.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy wymienionego w § 1 Umowy, włącznie z realizacją dostaw i zapewnieniem sprzętu.
7. Prace dodatkowe i zamiennie podlegają rozliczeniu, o ile zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający pokrywa koszty wywozu odpadów powstałych podczas remontu.

## **§ 8.**

## **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne, liczone od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, naliczane w następujący sposób:
  - a) Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 0,2% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego wykonania,
    - 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia Wad do dnia faktycznego usunięcia Wad,
    - za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%.
  - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy.
3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy oraz gwarancji na materiały/urządzenia zgodnie z gwarancją producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac.
2. W przypadku ujawnienia się Wady w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
3. Niezależnie od gwarancji, Zamawiającemu przysługują prawa wynikające z rękojmi, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania Umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie,w terminie 30 dni od zaistnienia ww. przesłanek.
2. W przypadku zakończenia realizacji Umowy w wyniku odstąpienia od Umowy, Zamawiający wg własnego wyboru może zatrzymać efekty wykonanych do tej chwili robót budowlanych, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień niniejszej Umowy w zakresie rozliczeń.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w Umowie oraz oświadczenia o odstąpieniu, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części prac. Korekty zakresu oraz ceny będą zawarte w aneksach do umowy.
4. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczane pod adres siedziby wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część Umowy stanowi załącznik:

1. Kosztorys

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

## ZAŁĄCZNIK NR 5 Przedmiary

Przedmiary Zamawiającego w związku z realizacją zadania pn. *Modernizacja zaplecza magazynowego w Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym ZELMOT, położonym w Warszawie przy ul. Grójeckiej 129*

### MAGAZYNEK

1	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek	m <sup>2</sup>	19,00
2	Rozebranie sufitu	m <sup>2</sup>	22,00
3	Podmurowanie ściany fundamentowej	m <sup>3</sup>	0,20
4	Wylewka podłogowa (5cm)	m <sup>2</sup>	8,00
5	Podstemplowanie konstrukcji dachu	m <sup>2</sup>	14,00
6	Rozstemplowanie	m <sup>2</sup>	14,00
7	Konstrukcja szkieletowa ścian	m <sup>2</sup>	14,00
8	Izolacje akustyczne i termiczne ścian z wełny mineralnej	m <sup>2</sup>	14,00
9	Poszycie ścian szkieletowych płytą osb	m <sup>2</sup>	14,00
10	Poszycie ścian płytą gk	m <sup>2</sup>	16,00
11	Ocieplenie stropu wełną mineralną	m <sup>2</sup>	22,00
12	Sufity podwieszane na ruszcie stalowym + płyta gk	m <sup>2</sup>	22,00
15	Malowanie sufitu x2 - jeden kolor <sup>1</sup>	m <sup>2</sup>	22,00
16	Malowanie ścian x2 - jeden kolor <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	73,00
17	Punkty elektryczne i podłączenia lamp	szt	8,00
18	Posadzka z płytek gresowych <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	22,00
19	Ścianka działowa	m <sup>2</sup>	9,00
20	Poprawki istniejących ścian g-k	m <sup>2</sup>	1,00

### SALA ŚWIETLICY

		jednostka	ilość
1	Wylewka podłogowa (od 3,5 do 7 cm grubości) <sup>4</sup>	m <sup>2</sup>	30,00
2	Ułożenie wykładziny <sup>5</sup>	m <sup>2</sup>	30,00

### KORYTARZ

		jednostka	ilość
1	Ocieplenie stropu wełną mineralną	m <sup>2</sup>	13,00

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

		jednostka	ilość
1	Ocieplenie styropianem o grubości 25 cm	m <sup>2</sup>	30,00
2	Ułożenie tynku	m <sup>2</sup>	30,00
3	Dwukrotne malowanie farbą fasadową <sup>6</sup>	m <sup>2</sup>	30,00

<sup>1</sup> Koszt farby zostanie doliczony do faktury końcowej zgodnie z wyborem Zamawiającego

<sup>2</sup> Koszt farby zostanie doliczony do faktury końcowej zgodnie z wyborem Zamawiającego

<sup>3</sup> Koszt płytek zostanie doliczony do faktury końcowej zgodnie z wyborem Zamawiającego.

<sup>4</sup> Dopuszczalna jest realizacja zarówno wylewką betonową w całości lub izolacją styropianową plus wylewka

<sup>5</sup> Koszt wykładziny zostanie doliczony do faktury końcowej zgodnie z wyborem Zamawiającego

<sup>6</sup> Koszt farby zostanie doliczony do faktury końcowej zgodnie z wyborem Zamawiającego